

**GYVELBUGTEN
GENERALFORSAMLING
2017**

Indkaldelse til generalforsamling lørdag den 19. august 2017 kl. 10.00

(I henhold til vedtægternes § 5)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Forslag fra bestyrelsen,
 - Forslag til budget og kontingent (indeholdt i regnskabet)
 - Forslag om bemyndigelse til eventuel forlængelse af forårets græsningsperiode (vedlagt)
5. Forslag fra medlemmerne.
 - Forslag modtaget fra Erik Andersen (ea@fsek.dk), Lyngbugten 21 - m.fl. - om opsigelse af plejeaftale om afgræsning, samt om fjernelse af hegn (vedlagt)
6. Valg af formand.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år. Janne Albertsen og René Sørensen er på valg.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen. Morten Tipsmark er på valg.
9. Valg af to revisorer. Mogens Nielsen og Jørgen Bang er på valg.
10. Valg af revisorsuppleant. Aage Tipsmark er på valg.
11. Eventuelt.

BESTYRELSENS BERETNING

AD. 2 GENERELT

Så går det hjemad med det allersidste læs :-)



Børn hilser på kvierne



Opgaven var at rydde fra skellet til Lyngbugten 2-8 hen til folden, så genvejen til stranden fra Strandvejen til overgangen ved fællesområdet i vest blev farbar.

Arbejdsdag i 2017 8. Juli

Stor tak til de, der har ydet en indsats for naturplejen.
Fagfolk konstaterer, at vi ikke havde nået de gode resultater, uden medlemsindsatsen.



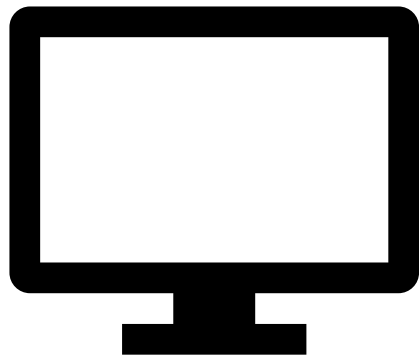
Indbrud

Vi har IKKE haft store problemer, men overvej:

- At lave en aftale med naboen om at slå et slag omkring huset.
- Tjek også om stjernehjulet i målerbrønden står stille.
- Skilt med nabohjælp
- Jeg får besked fra hundeluftere hvis der er noget usædvanligt og kontakter straks de berørte



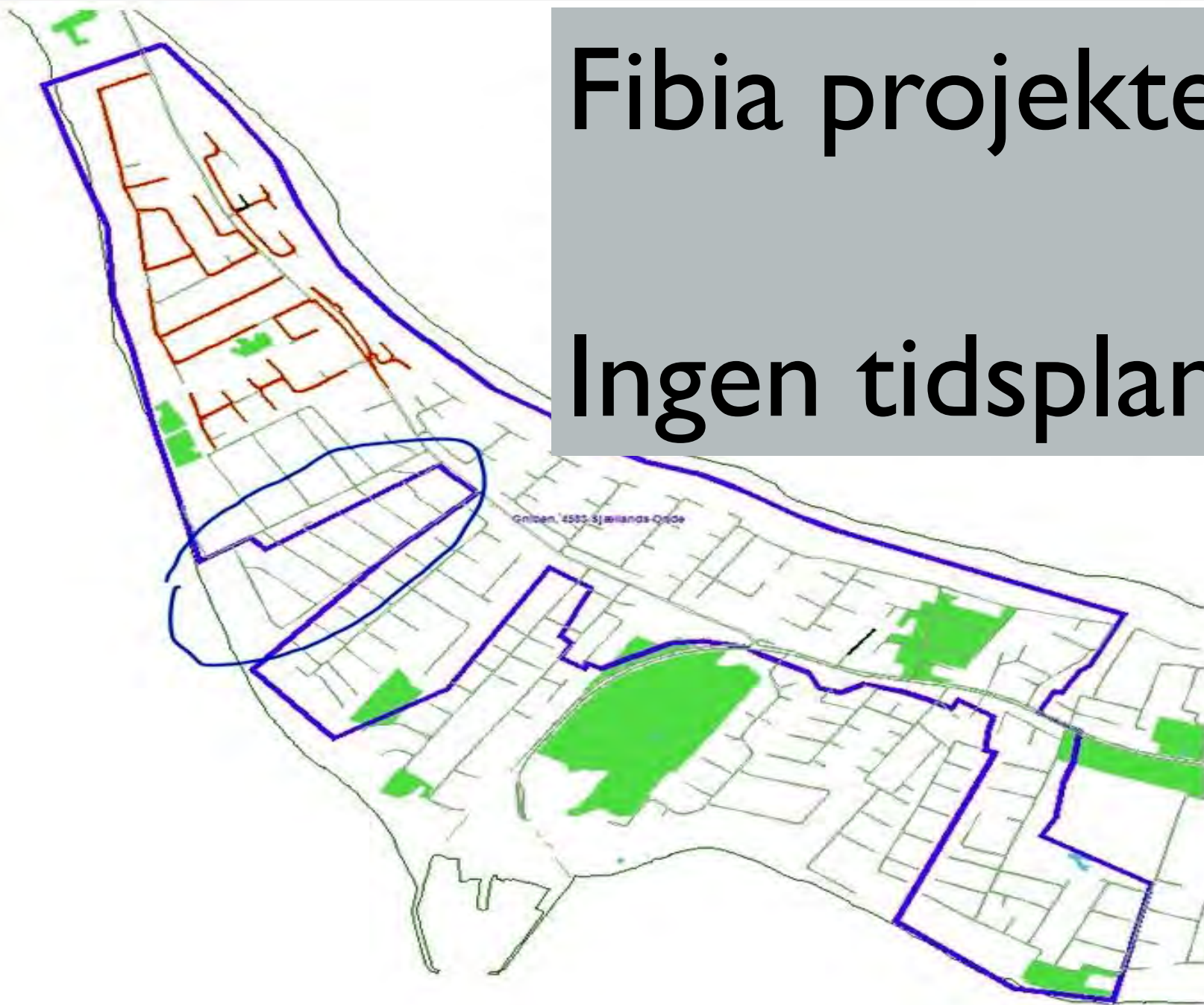
VI ER EN VIRKSOMHED



- Vi kan ikke udlevere medlemskartotek til andre

Fibia projektets omfang

Ingen tidsplan endnu





Flot syn, hvor vi også kan nyde udtyndingen af træerne, og ane tilvæksten af ny lyng på vestsiden, efter fjernelsen af syge lyngplanter.



Her udfører kommunen for første gang professionel vejreparation på Strandvejen

Vognmand Torben Nielsen i gang med den årlige vegligeholdelse af vore veje.



Vejbanen på Strandvejen har i mange år været i en meget dårlig stand.

I år var det et professionelt firma som reparerede, med brug af stor tromle og tjærevogn.

I år fik hovedvejene den sædvanlige vedligeholdelse og Lyngbugtens sidste del en tiltrængt genopretning.

Vi fik ikke udlagt ekstra grusbunker, da der stadigvæk ligger bunker hos formanden og ved et vejhjørne midt på Lyngbugten.



Lyngbugten fra svinget op til Olgastien, er blevet genoprettet i fuld bredde.

I kommunens publikation "Den lille grønne 2017" side 26 og 27 er beskrevet den enkelte grundejeres forpligtelser vedrørende vejbane og rabat.

Odsherred kommune skriver:

Beskæring af beplantning

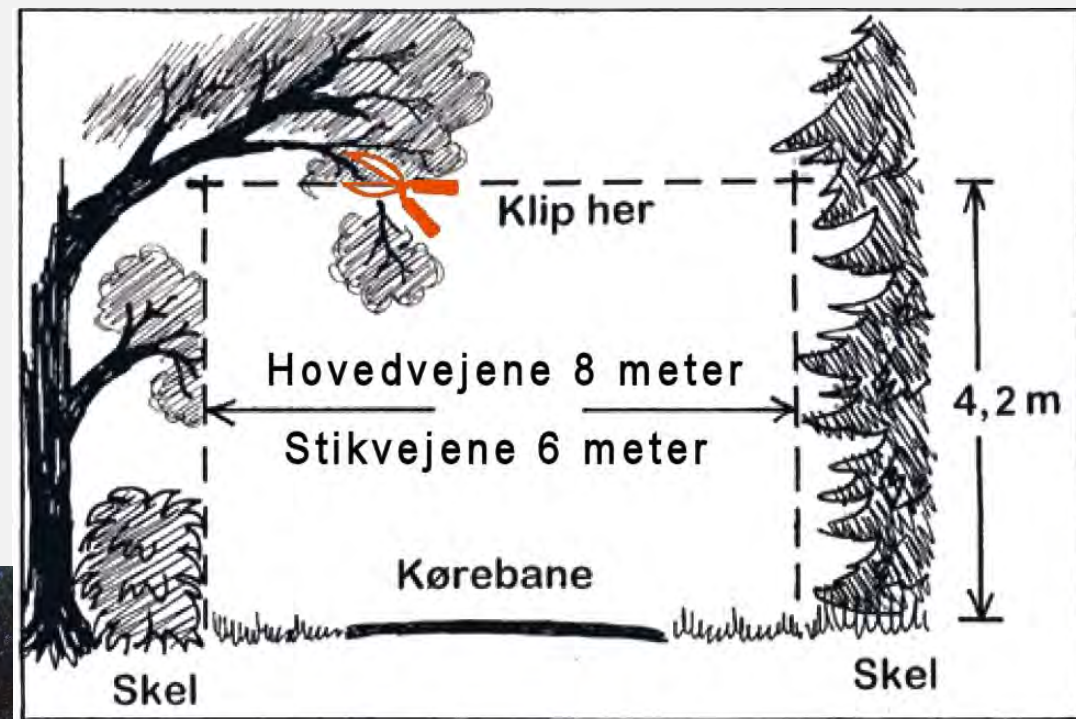
Når dine hække, træer og anden beplantning vokser ud over fortove, veje og stier skal du beskære det. Fodgængere og bilister skal let og sikkert kunne komme forbi din matrikel.

Beplantningen kan være både til gene og fare for trafikken.

Derfor har du pligt til at beskære og holde beplantning på egen matrikel.

Rabatten bør være fri for beplantning, så der er vigeplads for både gående og kørende trafik.

Parkering forbudt i rabatten.



Gyvelbugten og Lyngbugten er 8 m brede veje, hvoraf vejbanen er 4 m og de to rabatter hver 2 m.



Sidevejene er 6 m brede, med 3,5 m vejbane og rabatter på hver 1,25 m.

Afbrænding fra den lille grønne – dispensation.



SANKTHANSBÅL Sankthansbål er tilladt i by- og landzone og sommerhusområder.

Du må først lægge haveaffald og grene op til et bål en uge før sankthans..

ET SANKTHANSBÅL SKAL VÆRE MINDST

- 30 meter fra alle bygninger med hårdt tag
- 60 meter fra brandbare markafgrøder
- 200 meter fra bygninger med stråtag eller andet let antændeligt materiale.
- 200 meter fra steder, hvor man anvender eller oplagrer større oplag af brandfarlige, brandnærende, eksplosive eller letantændelige stoffer.
- 200 meter fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden letantændelig vegetation.

NÅR I SAMLES VED EN BÅLPLADS

Du må kun brænde rent og tørt træ af på særligt indrettede bålpladser til hygge- og lejrbaal, og bålet skal være mindst:

- 10 meter fra alle bygninger med hårdt tag
- 30 meter fra bygninger med stråtag eller andet let antændeligt materiale.
- 30 meter fra steder, hvor man anvender eller oplagrer større oplag af brandfarlige, brandnærende, eksplosive eller letantændelige stoffer
- 30 meter fra nåletræsbevoksninger, lyngklædte arealer og anden brændbar vegetation, herunder letantændelige markafgrøder

Få hentet dit affald

For at skraldemanden kan hente dit affald, skal din skraldespand placeres rigtigt, og din adgangsvej eller kørevej skal være fremkommelig.

KRAV TIL DIN ADGANGSVEJ

- Adgangsvejen skal være mindst 1 meter bred og bestå af et fast underlag: fliser, asfalt eller lignende
- Der må ikke være trapper og adgangsvejen må stige max. 1 meter pr. 10 meter adgangsvej

DER SKAL VÆRE FRI PASSAGE, FX VED BESKÆRING AF TRÆER OG BUSKE.

- Ejendomme med sommerhusrenovation må stille beholderen maks. 5 m fra skel

PLACERING AF DIN SKRALDESPAND Beholderen skal stå på: fliser, asfalt eller lignende fast underlag. Granitskærver, perlesten, ærtesten, græs og lignende er ikke fast underlag.

Der skal være fri adgang til beholderen og plads omkring den. På tømningdagen skal beholderen stå med håndtagene og hjulene vendt ud mod vejen, så skraldeemanden nemt kan tage den.





Til matriklen for vejen Lyngbugten hører vejstykket Gnibenvej 2 (Olgas butik), 4 og 6, hen til udkørslen af den nuværende offentlige vej – Gnibenvejen.

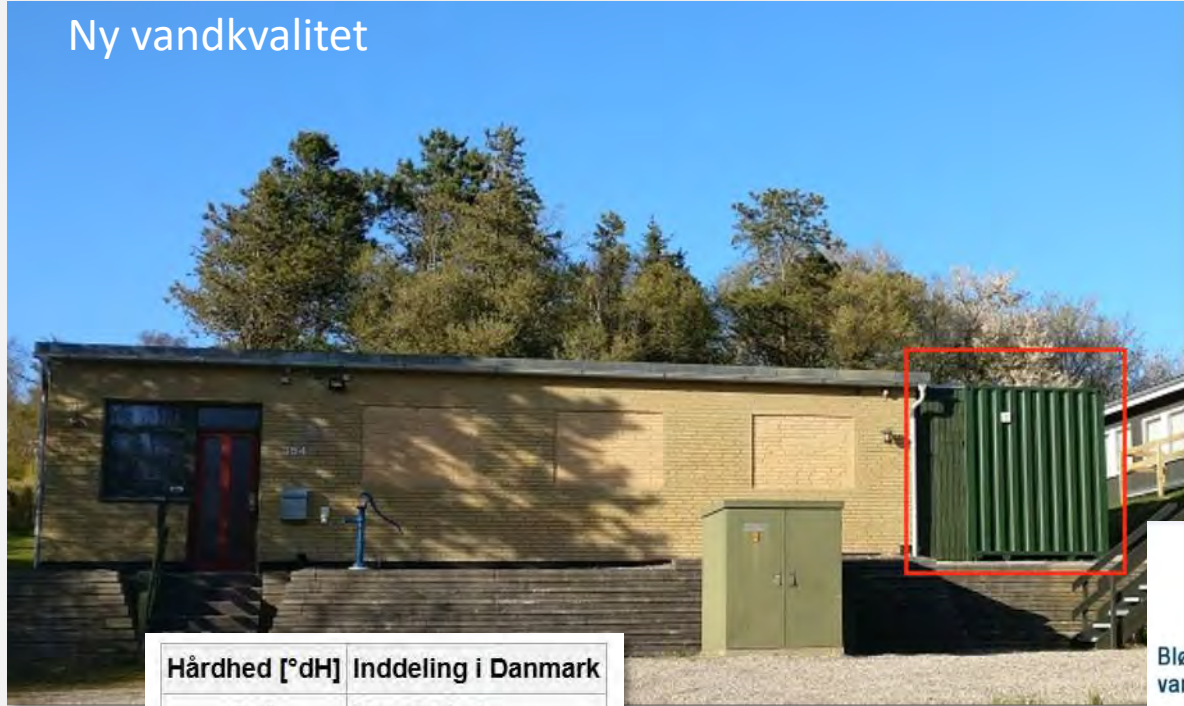
Dette vejstykke er udenfor vores udstykningsområde, som er spærret med de forsatte bomme. Vi er således vej-ejere, men har ikke vej-ret, og dermed ingen

Efter et vejsyn skal vejstykket sættes i stand, og udgifterne er fordelt mellem vej-retshaverne. Foreningen har været partshørt i sagen og har ingen udgifter. Olga ønsker at overtage ejerskabet for vejen (grundværdi 0), og vi har sagt ja, hvis Olga betaler udgifter ved ommatrikulering.

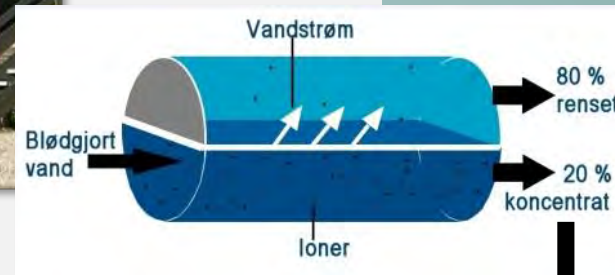


”Vores” vejstykke ved Olga.

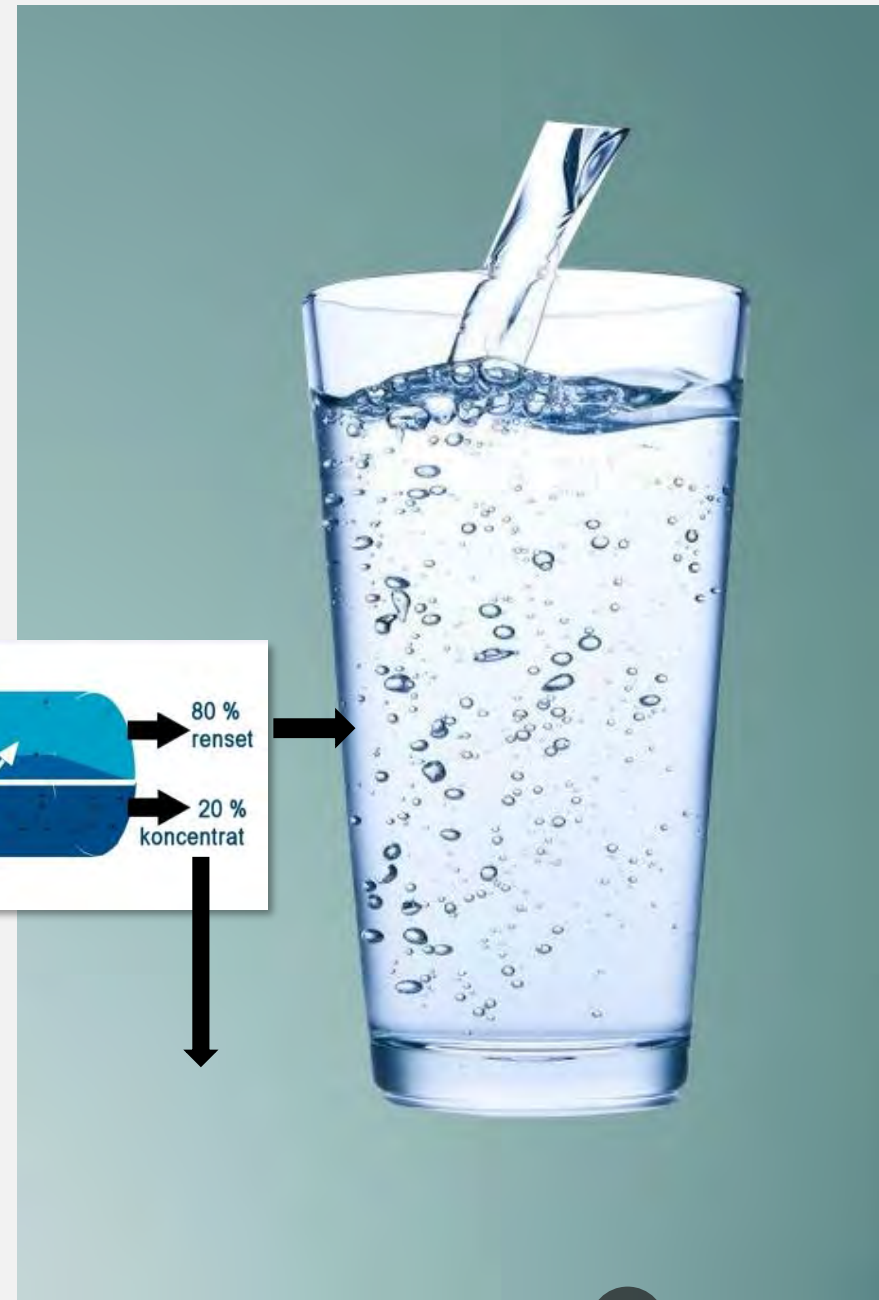
Ny vandkvalitet



| Hårdhed [°dH] | Inndeling i Danmark |
|---------------|------------------------|
| 0–4 | Meget blødt |
| 4–8 | Blødt 6 |
| 8–12 | Middelhårdt |
| 12–18 | Temmelig hårdt |
| 18–24 | Hårdt Tidligere |
| 24–30 | Meget hårdt |
| >30 | Særdeles hårdt |



| | | |
|---------|-----------------|-------------|
| Salte | Målt | Grænseværdi |
| Kalium | 6.6 mg/l | 10 mg/l |
| Natrium | 110 mg/l | 175 mg/l |



Læge Torben Steen Hansen stopper i 2017
Læge Torben Steen Hansen stoppede - 31. maj



Ulf Bern Jensen, som har konsultation i Nykøbing, etablerer en satellit-klinik på Odden.

Oversigt over færgetrafikken (se vores hjemmeside www.gyvelbugten.dk)

Spærretider - Molslinjen

| 24.07.2017 - 06.08.2017 | | | | | | | | 07.08.2017 - 13.08.2017 | | | | | | | 14.08.2017 - 20.08.2017 | | | | | | | | |
|-------------------------|-------------------------------|--------------|-------------|---|-------------|-------------|--------------------------|-------------------------|-------------|---------------------------|---|--------------|-------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|--------------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|
| Spærretid | Man- dag | Tirs- dag | Ons- dag | Tors- dag | Fre- dag | Lør- dag | Søn- dag | Spærretid | Man- dag | Tirs- dag | Ons- dag | Tors- dag | Fre- dag | Lør- dag | Søn- dag | Spærretid | Man- dag | Tirs- dag | Ons- dag | Tors- dag | Fre- dag | Lør- dag | Søn- dag |
| 07:00-07:15 | | | | | | | | 07:00-07:15 | | | | | | | | 07:00-07:15 | | | | | | | |
| 08:00-08.15 | | | | | | | | 08:00-08.15 | | | | | | | | 08:00-08.15 | | | | | | | |
| 08:15-08.30 | | | | | | | | 08:15-08.30 | | | | | | | | 08:15-08.30 | | | | | | | |
| 09:00-09:15 | | | | | | | | 09:00-09:15 | | | | | | | | 09:00-09:15 | | | | | | | |
| 09:15-09:30 | | | | | | | | 09:15-09:30 | | | | | | | | 09:15-09:30 | | | | | | | |
| 10:15-10:30 | | | | | | | | 10:15-10:30 | | | | | | | | 10:15-10:30 | | | | | | | |
| 11:15-11:30 | | | | | | | | 11:15-11:30 | | | | | | | | 11:15-11:30 | | | | | | | |
| 11:45-12:00 | | | | | | | | 11:45-12:00 | | | | | | | | 11:45-12:00 | | | | | | | |
| 12:00-12:15 | | | | | | | | 12:00-12:15 | | | | | | | | 12:00-12:15 | | | | | | | |
| 12:45-13:00 | | | | | | | | 12:45-13:00 | | | | | | | | 12:45-13:00 | | | | | | | |
| 13:25-13:40 | | | | | | | | 13:25-13:40 | | | | | | | | 13:25-13:40 | | | | | | | |
| 13:45-14:00 | | | | | | | | 13:45-14:00 | | | | | | | | 13:45-14:00 | | | | | | | |
| 14:25-14:40 | | | | | | | | 14:25-14:40 | | | | | | | | 14:25-14:40 | | | | | | | |
| 15:15-15:30 | | | | | | | | 15:15-15:30 | | | | | | | | 15:15-15:30 | | | | | | | |
| 15:30-15:45 | | | | | | | | 15:30-15:45 | | | | | | | | 15:30-15:45 | | | | | | | |
| 16:15-16:30 | | | | | | | | 16:15-16:30 | | | | | | | | 16:15-16:30 | | | | | | | |
| 16:30-16:45 | | | | | | | | 16:30-16:45 | | | | | | | | 16:30-16:45 | | | | | | | |
| 17:15-17:30 | | | | | | | | 17:15-17:30 | | | | | | | | 17:15-17:30 | | | | | | | |
| 17:30-17:45 | | | | | | | | 17:30-17:45 | | | | | | | | 17:30-17:45 | | | | | | | |
| 18:30-18:45 | | | | | | | | 18:30-18:45 | | | | | | | | 18:30-18:45 | | | | | | | |
| 18:45-19:00 | | | | | | | | 18:45-19:00 | | | | | | | | 18:45-19:00 | | | | | | | |
| 19:00-19:15 | | | | | | | | 19:00-19:15 | | | | | | | | 19:00-19:15 | | | | | | | |
| 19:45-20:00 | | | | | | | | 19:45-20:00 | | | | | | | | 19:45-20:00 | | | | | | | |
| 20:00-20:15 | | | | | | | | 20:00-20:15 | | | | | | | | 20:00-20:15 | | | | | | | |
| 20:15-20:30 | | | | | | | | 20:15-20:30 | | | | | | | | 20:15-20:30 | | | | | | | |
| 20:45-21:00 | | | | | | | | 20:45-21:00 | | | | | | | | 20:45-21:00 | | | | | | | |
| 21:00-21:15 | | | | | | | | 21:00-21:15 | | | | | | | | 21:00-21:15 | | | | | | | |
| | Århus - Odden | | | Spærretiden er tiden fra færgens ordinære ankomst og et kvarter frem. | | | | | | | Hvis en færge er forsinket starter spærretiden ved færgens ankomst. | | | | | | | | | | | | |
| | Ebeltoft - Odden | | | Spærretiden svarer til den tid, det normalt tager at losse færgen. | | | | | | | Ved højtider og i ferieperioder må regnes med længere spærretider. | | | | | | | | | | | | |
| Køretid til: | Havnebyen vest ca. 4 minutter | | | Overby ca. 7 minutter | | | Kattegat ca. 11 minutter | | | Rema 1000 ca. 14 minutter | | | 20-07-2017 | | JNi | | | | | | | | |

Molslinjen har fået endnu en hurtigfærge

- indsat 1. juni 2017

- øget kapacitet med 30 daglige afgangse mellem Århus og Sjællands Odde

- alle kan fragte 1000 passagerer og 400 biler

BESTYRELSENS BERETNING

AD. 2 NATURPLEJE

1. Status på hvordan det er gået det sidste år med brug af køer til naturpleje og
2. Status på naturpleje udenfor foldene - og samtidig har bestyrelsen
3. Et selvstændigt punkt på dagsordenen med forslag til hvordan vi skal tackle naturplejen, herunder anvendelse af køer, det kommende år. (Pkt. 4 på dagsordenen).



Foldens slutning

**2016 september Østfoldens voldsomme opvækst
i dette år (her blev slået november 2015).**


**2016 september Kvierne afgnaver opspirede roser i
den vestligste ende af vestfolden.**

Her indretter dyrene efterhånden en rastepads i læ for vestenvinden.






Gyvelbugten – Beretning – august 2017

A wide-angle photograph of a rural landscape. In the foreground, a field of tall, golden-brown grasses is partially obscured by several cows with brown and white patches. A wire fence runs across the middle ground. In the background, a dirt road leads up a hillside where a few buildings and a dense line of trees are visible under a cloudy sky.

28 sep 2016 Kvierne er flyttet til østfolden, som er voldsomt groet til i løbet af året

21 maj 2017 Kvier sættes på fold, 1 måned forsinket af manglende vækst i det tidlige forår (tørt og koldt vejr).





12 juni 2017 Kvierne æder pileskud m.m.

**De har ryddet området ved hegnet til Strandvejen,
og indrettet rastepads.**



**Naturplejedag okt 2014 Roser i vestfoldens vestende
Roserne blev gravet op og fjernet sent efterår 2015**

Gyvelbugten – Beretning – august 2017



Maj 2016 Nordvestlige hjørne vestfold efter rosenrydning og hegning.

**2017 juni Vestligste rasteplass, de oppspirede roser
er delvist afgravidet.**



Hermed er pkt. 2 Bestyrelsens beretningen for 2017 afsluttet



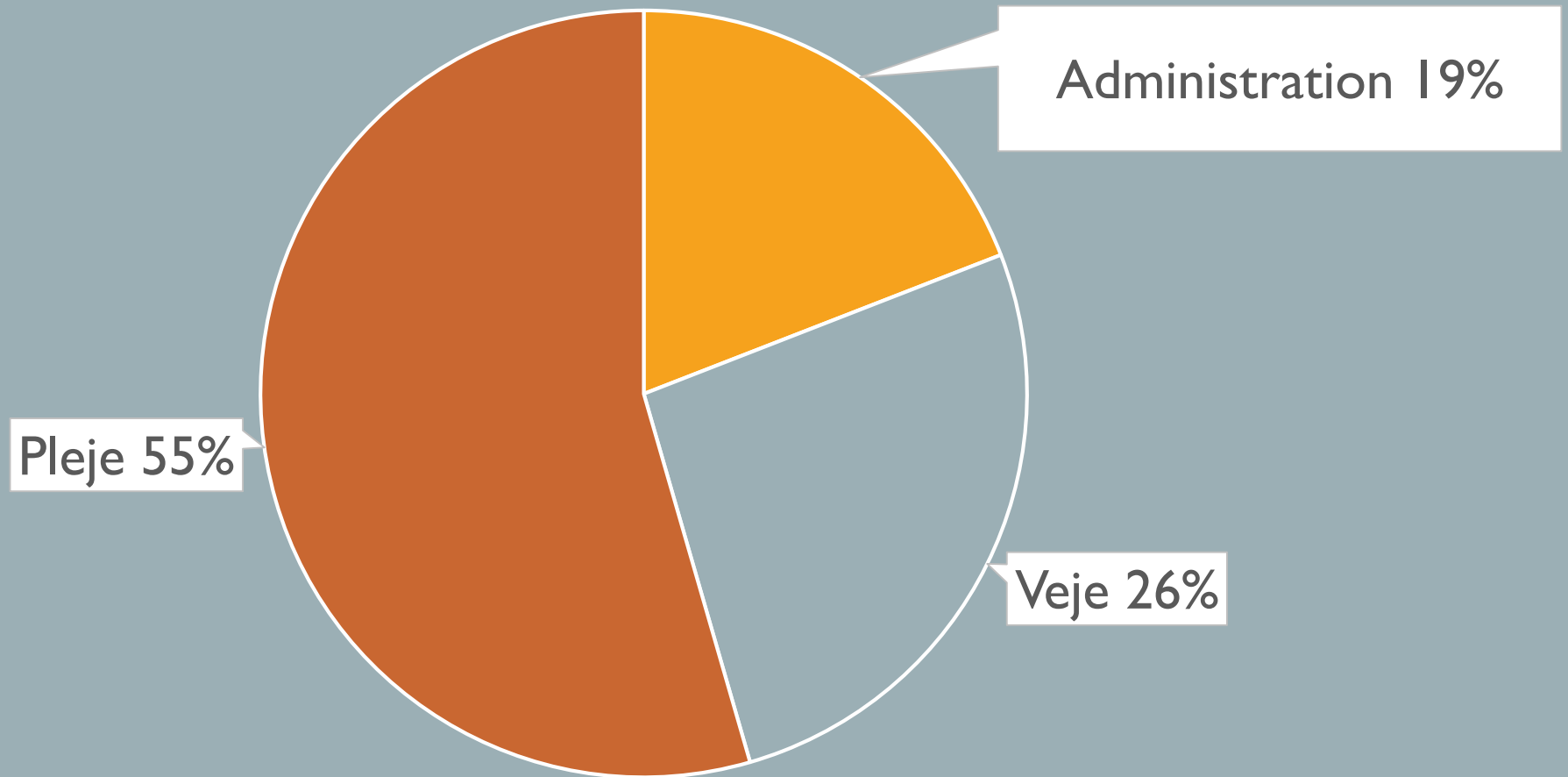
AD. 3 REVIDERET REGNSKAB TIL GODKENDELSE

| Gyvelbugten – Beretning – august 2017 | Regnskab 2016-17 | Budget 2016-17 | Regnskab 2015-16 |
|---------------------------------------|------------------|----------------|------------------|
| Indtægter | | | |
| Kontingent | 82.400,00 | 82.400,00 | 81.600,00 |
| Indskud nye ejer | 200,00 | | 500,00 |
| Rykkergebyrer | 600,00 | | 400,00 |
| Diverse | | | |
| Indtægter i alt | 83.200,00 | 82.400,00 | 82.500,00 |
| Udgifter | | | |
| Generalforsamling | 8.050,00 | 8.200,00 | 8.190,00 |
| Bestyrelsesmøder | 0,00 | 2.000,00 | 1.879,72 |
| Andre møder | 0,00 | 1.000,00 | 0,00 |
| Vedligeholdelse udenfor folden | 16.187,50 | | |
| Grøftegraverne | 0,00 | | |
| Drift/vedligeholdelse af driftsmidler | 315,00 | 1.500,00 | 544,00 |
| Vedligeholdelse af folden | 24.779,75 | 70.000,00 | 32.260,00 |
| Drift/vedligeholdelse af hegn | 5.305,00 | 0,00 | 0,00 |
| Naturgenopret. Forfriskninger m.v. | 518,80 | 1.000,00 | 758,70 |
| Vejreparationer | 22.852,50 | 20.000,00 | 13.102,50 |
| Nets | 1.135,22 | 1.000,00 | 883,33 |
| Gebyr Bank | 300,00 | 400,00 | 300,00 |
| EDB + Webhotel | 463,00 | 500,00 | 605,00 |
| Hjertestarter | 373,75 | 300,00 | 299,00 |
| Printer | | | |
| Kontorartikler og tryksager | 744,00 | 200,00 | 105,85 |
| Porto | 49,95 | 700,00 | 50,00 |
| Ansvarsforsikring | 1.661,77 | 1.700,00 | 1.613,70 |
| Godtgørelser Bestyrelsen | 2.500,00 | 2.500,00 | 2.500,00 |
| Gaver | 1.236,85 | | 492,60 |
| Afskrivninger | | | 1.675,00 |
| Udgifter i alt | 86.473,09 | 111.000,00 | 65.259,40 |
| Resultat | -3.273,09 | -28.600,00 | 17.240,60 |

Status pr. 30-6-2017

| | | | | |
|----------------------------------|------------------|--|--|--|
| Aktiver | | | | |
| Kassekonto | 0,00 | | | |
| Bankkonto | 93.301,59 | | | |
| Debitorer | 1.100,00 | | | |
| Andre tilgodehavender | 0,00 | | | |
| | | | | |
| Aktiver i alt | 94.401,59 | | | |
| | | | | |
| Passiver | | | | |
| Egenkapital 1-7-2016 | 90.674,66 | | | |
| Årets resultat | -3.273,09 | | | |
| Egenkapital pr. 30-6-2017 | 87.401,57 | | | |
| | | | | |
| Kreditorer | 7.000,02 | | | |
| Passiver i alt | 94.401,59 | | | |

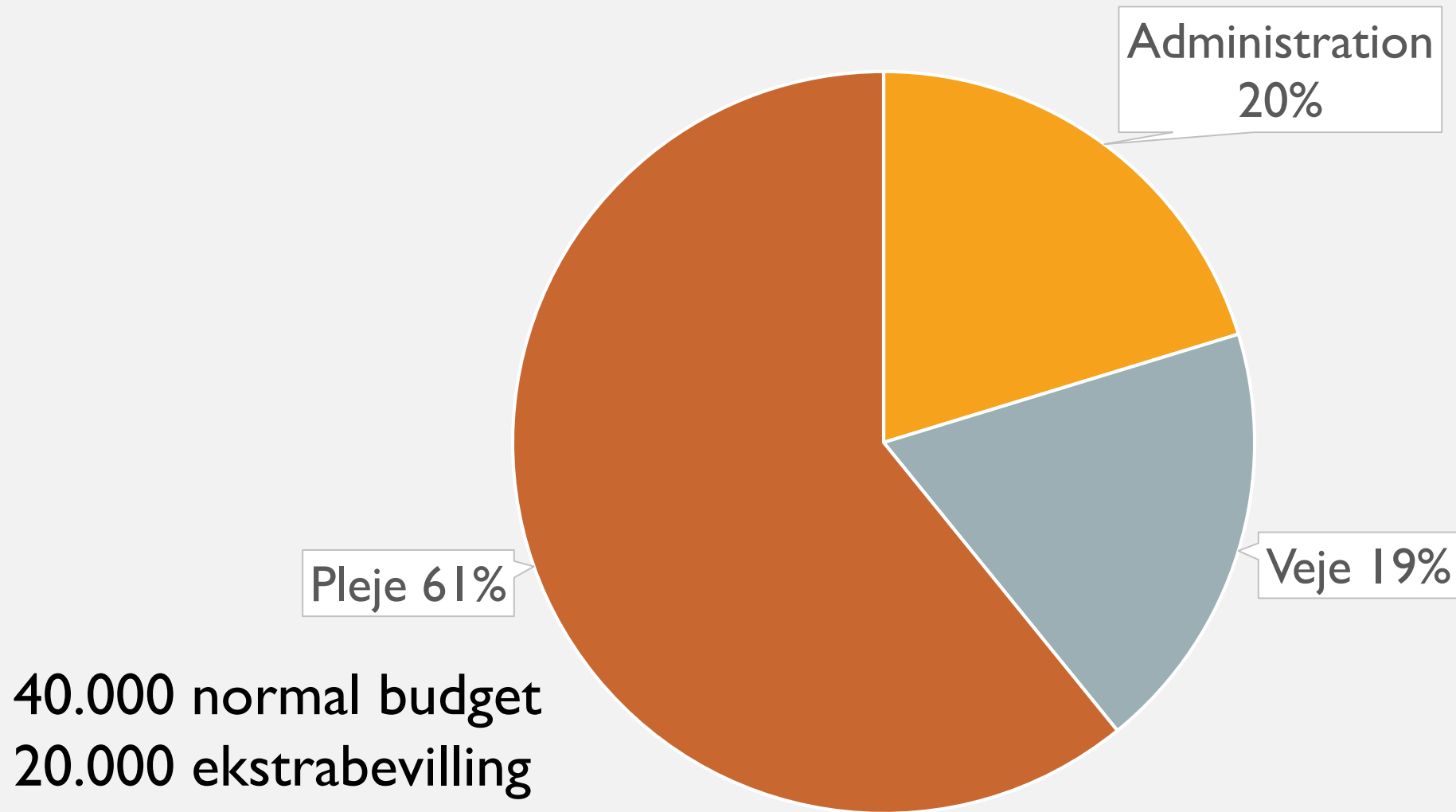
Regnskab 2016/2017



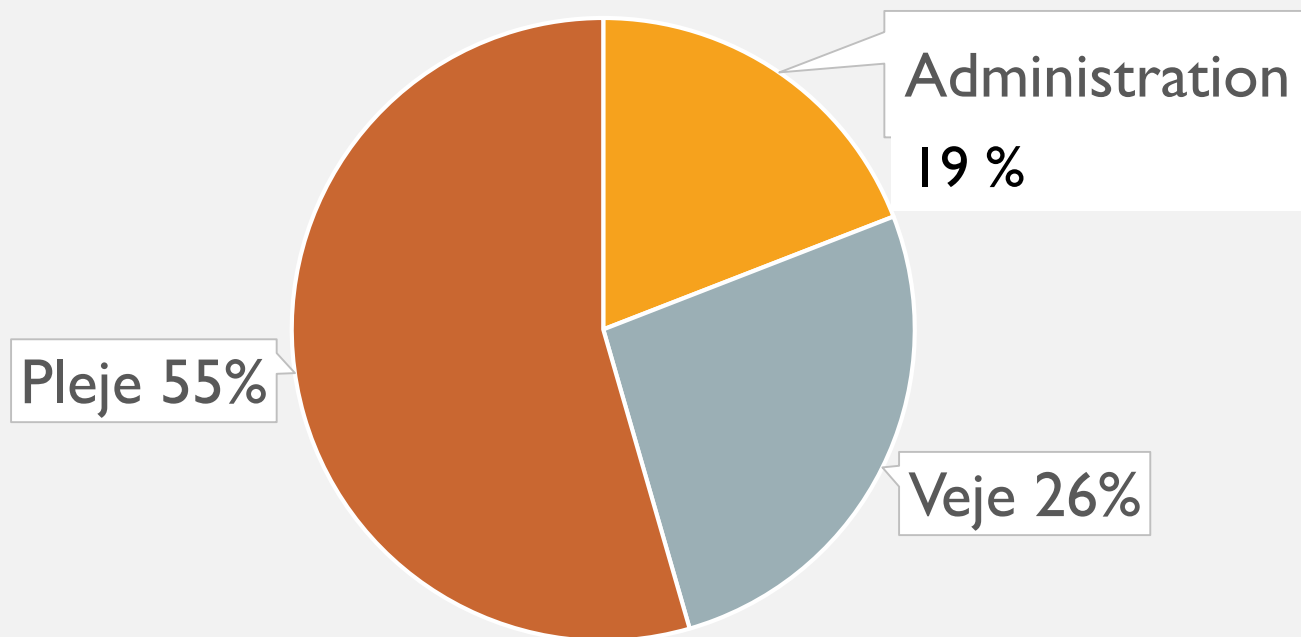
AD. 4 FORSLAG TIL BUDGET OG KONTINGENT

| | Regnskab 2016-17 | Budget 2017-18 | |
|---------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Indtægter | | | |
| Kontingent | 82.400,00 | 83.200,00 | Uændret |
| Indskud nye ejer | 200,00 | 0,00 | |
| Rykkergebyrer | 600,00 | 0,00 | |
| Diverse | | 0,00 | |
| Indtægter i alt | 83.200,00 | 83.200,00 | |
| Udgifter | | | |
| Generalforsamling | 8.050,00 | 8.200,00 | |
| Bestyrelsesmøder | 0,00 | 2.000,00 | |
| Andre møder | 0,00 | 1.500,00 | |
| Vedligeholdelse udenfor folden | 16.187,50 | 60.000,00 | |
| Grøftegraverne | 0,00 | 0,00 | |
| Drift/vedligeholdelse af driftsmidler | 315,00 | 1.500,00 | |
| Vedligeholdelse af folden | 24.779,75 | 0,00 | |
| Drift/vedligeholdelse af hegn | 5.305,00 | 2.000,00 | |
| Naturgenopret. Forfriskninger m.v. | 518,80 | 1.000,00 | |
| Vejreparationer | 22.852,50 | 20.000,00 | |
| Nets | 1.135,22 | 1.200,00 | |
| Gebyr Bank | 300,00 | 400,00 | |
| EDB + Webhotel | 463,00 | 500,00 | |
| Hjertestarter | 373,75 | 400,00 | |
| Printer | | 1.500,00 | |
| Kontorartikler og tryksager | 744,00 | 400,00 | |
| Porto | 49,95 | 200,00 | |
| Ansvarsforsikring | 1.661,77 | 1.700,00 | |
| Godtgørelser Bestyrelsen | 2.500,00 | 2.500,00 | |
| Gaver | 1.236,85 | 1.000,00 | |
| Afskrivninger | | 0,00 | |
| Udgifter i alt | 86.473,09 | 106.000,00 | |
| Resultat | -3.273,09 | -22.800,00 | |

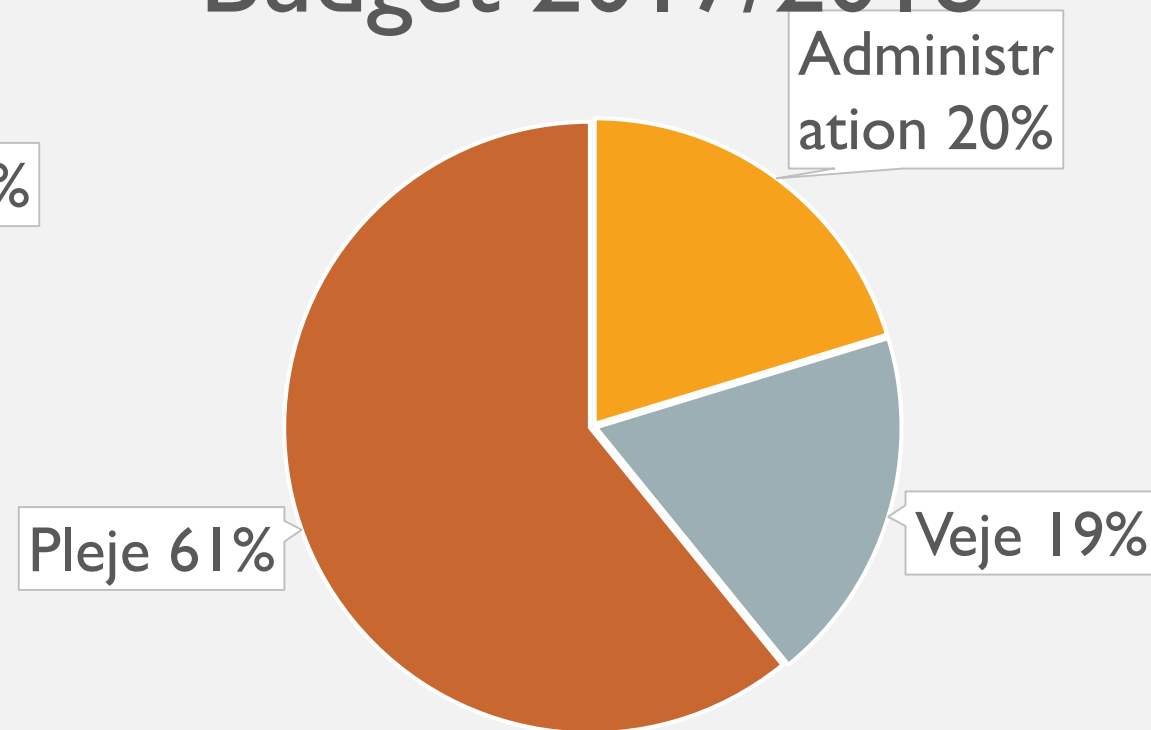
Budget 2017/2018



Regnskab 2016/2017



Budget 2017/2018





EFTERLYSNING

Vi mangler 15 E-mailadresser

Indkaldelse pr. brev:

5 dage til postvæsenet + dyr porto



BETALINGSSERVICE

Ca. 30 mangler at tilmelde sig

Med betalingsservice undgås gebyrer.

**AD. 4 - FORSLAG OM BEMYNDIGELSE
TIL EVENTUEL FORLÆNGELSE AF
FORÅRETS GRÆSNINGSPERIODE**

4. Forslag fra bestyrelsen:

- Bemyndigelse til at forlænge tidsrummet, så vi opnår de aftalte seks uger både forår og efterår (vedlagt)

Dispensationen siger:

1. april til 30. juni

1. august til 1. november

Plejeaftalen siger nu:

1. april til 15. juni

15. august til 1. november

Bestyrelsens forslag:

1. april til 30. juni

15. august til 1. november

**PKT. 5 FORSLAG FRA
MEDLEMMERNE.
ET FORSLAG MODTAGET**

5. Forslag fra medlemmerne:

Ændring af plejemetode i naturplejeplanen for strandarealet (opsigelse af plejeaftale med afgræsning). (vedlagt).

- Begrundelse er ringe effekt og gener med afgræsning af køer
- Forslag.
 - 1-2 årlige høslet/slåning og fjernelse af afklip
 - Vestlige del af arealet genetableres med beplantning i overensstemmelse med plejeplanen.

Begrundelse:

1. Afgræsning har det sidste år haft ringe effekt
2. Køerne har medført skader på arealet
 - Forurening af søen (trådalger)
 - Gødning flyttet til vestlige næringsfattige areal
 - Skrænter mod vest trådt ned
3. Fysiske barrierer af hegn og negativ visuel oplevelse
4. Undslupne køer
5. Lugt og fluer på nabogrunde

Forslag:

1. Opsige plejeaftalen
2. Fjerne hegn og låger
3. Høslet/klipning og fjernelse af afklip
4. Genetablere beplantningen i den vestlige del af arealet

Økonomi:

Ikke en egentlig merudgift da køerne ikke kan bidrage til bekæmpelse af rynket rose og fjernelse af pil mv..

Der skal sideløbende med græsning foretages høslet/klippes.

Fjernelse af hegn kan evt. påføre grundejerforeningen en engangsudgift.



Ændring af plejemetode i Naturplejeplanen for strandarealet (opsigelse af plejeaftale med afgræsning)

Med baggrund i den (1) ringe effekt og de (2) gener plejeaftalen med afgræsning med køer på (3) grundejerforeningens strandareal har medført fremsættes hermed forslag om at bestyrelsen (4) hurtigst muligt opsiger plejeaftalen og efterfølgende får effektueret (5) fjernelse af hegn og låger mv. fra grundejerforeningens arealer.

Pleje af arealerne med græsning foreslås i stedet udført med alternative plejemetode(r)

startende med (6) 1-2 årlige høslet/slåning og fjernelse af afklippet materiale. Samtidig

genetableres den (7) vestlige del af arealet med beplantning i overensstemmelse med den besluttede Naturplejeplan for området, hvor **"sangfugle og nattergal kan yngle"** og **"ræv og råvildt finde skjul"**.



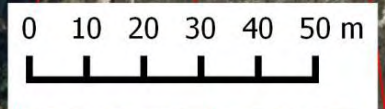
X: 644.794.7891080590
Y: 6.206.717.4107273800

100.00 m



Hegningsforslag A for Gyvelbugten - Kort 1

- Matrikelgrænser Adgange
- ▭ Hegningsforslag
- Trampesti
- Klaplåge
- Fjederled
- ⊗ Fast led
- △ Stente

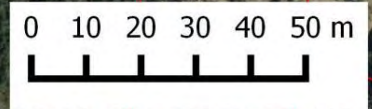


Gyvelbugten – Beretning – august 2017

Indeholder data fra Geodatastyrelsen, Ortofoto for år

Hegningsforslag A for Gyvelbugten - Kort 2

- Matrikelgrænser
- Adgange
- Hegningsforslag
- Klaplåge
- Fjederled
- ⊠ Fast led
- △ Stente



Gyvelbugten – Beretning – august 2017

Ændring af plejemetode i Naturplejeplanen for strandarealet (opsigelse af plejeaftale med afgræsning)

Med baggrund i den (1) ringe effekt og de (2) gener plejeaftalen med afgræsning med køer på (3) grundejerforeningens strandareal har medført fremsættes hermed forslag om at bestyrelsen (4) hurtigst muligt opsiger plejeaftalen og efterfølgende får effektueret (5) fjernelse af hegn og låger mv. fra grundejerforeningens arealer.

Pleje af arealerne med græsning foreslås i stedet udført med alternative plejemetode(r)

startende med (6) 1-2 årlige høslet/slåning og fjernelse af afklippet materiale. Samtidig

genetableres den (7) vestlige del af arealet med beplantning i overensstemmelse med den besluttede Naturplejeplan for området, hvor **"sangfugle og nattergal kan yngle"** og **"ræv og råvildt finde skjul"**.

Kort begrundelse

Afgræsning på grundejerforeningens strandareal er siden sidste generalforsamling konstateret (8) i meget lille omfang at bidrage til plejen af arealet, (9) hvor reelt alene græsset er blevet spist. Samtidig har køerne medført skader på arealet bestående i (10) forurening af søen (trådalger) og flyttet gødning til det næringsfattige vestlige areal. Her er også sket (11) skade med nedskredne skrænter allerede efter ét år. Disse skader viser at anvendelse af afgræsning ikke er den korrekte metode. I stedet foreslås anvendelse af høslet/klipning med fjernelse af afklip, som ventes at kunne erstatte afgræsningen fuldt ud og samtidig have den fordel at en række gener oplevet gennem det seneste år fjernes. Dette er gener som omfatter: Fysiske barrierer af hegn, negativ visuel oplevelse af hegnet på arealet, undslupne køer, lugt og fluer på nabogrunde mv. Gener, der fjernes med gennemførelse af dette forslag.

Økonomi

(12) Arealerne skal allerede jf. Naturplejeplanen med afgræsning klippes på denne måde de første år og alternativet er dermed i denne periode udgiftsneutralt. Herefter vil det sandsynligvis kun være nødvendigt med en enkel slåning årlig afhængigt områdets respons på plejen. Grundejerforeningens engangsudgift ved nedtagelse af hegn kendes ikke.

Indkaldelse til generalforsamling lørdag den 19. august 2017 kl. 10.00

(I henhold til vedtægternes § 5)

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning (vedlagt)
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse (vedlagt)
4. Forslag fra bestyrelsen,
 - Forslag til budget og kontingent (indeholdt i regnskabet)
 - Forslag om bemyndigelse til eventuel forlængelse af forårets græsningsperiode (vedlagt)
5. Forslag fra medlemmerne.
 - Forslag modtaget fra Erik Andersen (ea@fsek.dk), Lyngbugten 21 - m.fl. - om opsigelse af plejeaftale om afgræsning, samt om fjernelse af hegn (vedlagt)
6. Valg af formand.
7. Valg af to bestyrelsesmedlemmer for to år. Janne Albertsen og René Sørensen er på valg.
8. Valg af suppleant til bestyrelsen. Morten Tipsmark er på valg.
9. Valg af to revisorer. Mogens Nielsen og Jørgen Bang er på valg.
10. Valg af revisorsuppleant. Aage Tipsmark er på valg.
11. Eventuelt.

Næste generalforsamling

25. august 2018