

## **Referat af Grundejerforeningen Gyvelbugten's generalforsamling 2025**

**Lørdag d. 9. august 2025 kl. 10.30**

Odden Forsamlingshus, Skoletoften 6, Havnebyen.

### **Dagsorden**

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning. (Vedlagt)
3. Revideret regnskab. (Vedlagt).
4. Forslag fra bestyrelsen.
5. Forslag fra medlemmer.
6. Valg til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer og revisorsuppleant.
9. Eventuelt.

### **Referat**

Fra bestyrelsen deltog Claus Freiberg, Michael Munch, Søren Sadolin, Karl Erik Traberg.

Deltagere: 29 parceller fremmødt. Derudover var givet formanden 3 parcellers fuldmagt. Fuldmagter ikke anvendt.

#### **1. Valg af dirigent.**

Jørgen Bang blev valgt

Jørgen fastslog at generalforsamlingen var lovligt varslet og gav herefter ordet til Claus Freiberg.

#### **2. Bestyrelsens beretning**

Beretningen blev gennemgået af Claus Freiberg.

Beretningen godkendt.

## **Bemærkninger til beretningen.**

Der blev rejst en række observationer og kommentarer fra medlemmer, disse tages med som input til det fremtidige arbejde.

- Skraldevognene overholder ikke hastighedsbegrænsninger.
- Vejen er ikke 4m bred og ordentligt vedligeholdt hos Inger, (Lyngbugten 38)
- Er PFAS blevet målt på dyrene som var i foldene?
- Benjamin er meget kompetent og stor støtte for os hos kommunen, og ser ingen grund til at anfægte hans krav og rådgivning mht. bevoksningen i foldene.
- På Skovbugten ligger der gamle, store betonrør under vejen som ikke længere benyttes, og de skaber problemet med at der opstår huller i vejen.

## **3. Revideret regnskab (vedlagt)**

Kassereren Michael fremlagde årsregnskabet.

- Forslag til 1000kr mere til IT blev godkendt

### **Spørgsmål/bemærkninger:**

- Hvorfor har der været advokatudgifter som ikke var godkendt på generalforsamlingen i 2024?
- Hvorfor blev bestyrelsen involveret i sagen?
- Bestyrelsen har påtaleret, og anvendte sin påtaleret. Bestyrelsen blev bedt om at agere på overtrædelse af byggelinjer fra en nabo til byggeriet. Det var en meget direkte klage fra en nabo. Naboer indgik derefter uden foreningens viden aftale om salg af grundstykke, således at byggelinjer overholdes.
- Det videre forløb medførte advokatomkostningerne.
- Bestyrelsen har ageret indenfor sit mandat og forpligtelser i den tinglyste deklaration.
- Regnskabet godkendt.

## **4. Forslag fra bestyrelsen.**

### **a. Kontingent 2025/2026: 800,-.**

- Vedtaget

### **b. Bestyrelsen indstiller:**

Formanden præsenterede forslag om vedligeholdelse af foldene.

Forslaget vedtaget for vedligehold 2025.

**Der arbejdes videre fremad med input fra kommentarer.**

## Spørgsmål/bemærkninger:

- Spørgsmål: Hvad vil kommunen gøre med deres egne arealer, køre bort eller lade blive liggende?
- Svar: Bestyrelsen ved det ikke, men regner med de vil agere ansvarligt.
- Kommentar: Mener der er risiko for ændringer i vegetationen, kan allerede se brombær og andre aggressive vækster som ikke hører hjemme. Vil gerne have bestyrelsen vurderer, om ikke beskåret materiale skal samles og brændes. Nationalparkerne i Danmark benytter afbrænding.
- Kommentar: Hvis vi lader beskåret materiale ligge, opstår der over tid ny muldjord, som skaber grobund for nye, uønskede vækster.

## 5. Forslag fra medlemmer.

a. Ingen forslag modtaget.

## 6. Valg af formand.

a. Claus Freiberg genopstiller.

- Claus blev genvalgt.
- Claus informerede at han ikke vil søge genvalg i 2027 og opfordrede til, at andre medlemmer overvejer interesse i at overtage opgaven.

## 7. Valg til bestyrelsen.

a. Frederik Aagaard fratræder.

b. Søren Sadolin indtrådte som suppleant. Genopstiller.

c. Valg af bestyrelsesmedlem.

- Jakob Bøvig Arndt, Lyngbugten 3, blev valgt.

8. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

a. Anne Schou genopstiller.

b. Valg af 2. suppleant.

- Liselotte Elsborg, Skovbugten 6, blev valgt

9. Valg af revisorer og revisorsuppleant.

a. Jørgen Bang og Aage Tipsmark genopstiller som revisorer.

b. Bjarne Olsen genopstiller som revisorsuppleant.

## 10. Eventuelt.

- Kommentar: Karin, Koglebugten 4, informerede om, at hun har haft problemer med to store løsgående hunde, som har forskrækket hende og virket generende. Hun anmodede om at alle medlemmer ikke lader deres hunde gå løs.
- Spørgsmål: Lisbeth, Gyvelbugten 9: Hvornår bliver indhegning fjernet?
- Svar: Claus undersøger det, og bestyrelsen vil informere om, hvad der sker. Indhegningen blev oprindeligt betalt af kommunen.